

EXPEDITION

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Commissaires de Justice assoc.
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. :04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<https://www.auxiliajuris.fr>
SIRET :504 120 635 00025

PROCES VERBAL de DESCRIPTION des LIEUX

Dressé le TRENTE JANVIER
DEUX MILLE VINGT QUATRE

Références à Rappeler :
706712/SI9/CP

**Selarl AUXILIA JURIS, Commissaires de Justice associés domiciliée 76 Allée d'Iéna 11000
CARCASSONNE l'un d'eux soussigné ;**

ALA REQUETE DE :

Monsieur le Comptable des FINANCES PUBLIQUES du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS et AMENDES de DIJON, dont le siège social est situé 25 RUE DE LA BOUDRONNEE à DIJON CEDEX (21014), agissant sous l'autorité de Monsieur le Directeur Régional des Finances Publiques de BOURGOGNE - FRANCHE COMTE et du département de la COTE D'OR, domicilié en cette qualité audit siège social.

Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA, avocat de la SELARL SAINTE-CLUQUE, SARDA, LAURENS, avocat au Barreau de Carcassonne et y demeurant 37 boulevard Jean Jaurès.

EN VERTU :

D'un rôle d'impôt sur les revenus de l'année 2012 émis par le Service des Impôts des Particuliers de DIJON et AMENDES et rendu exécutoire

Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte du ministère de la SELARL ORAIN ET ASSOCIES, Commissaires de Justice 16 rue Traversière 95035 CERGY-PONTOISE en date du 16 Novembre 2023.

Conformément aux articles R.321-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

NOUS SELARL AUXILIA JURIS, COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE CARCASSONNE (AUDE), 76 ALLEE D'IENA, L'UN D'EUX SOUSSIGNE ;

Me suis transporté ce jour à CARCASSONNE (Aude) 26 rue Chartran où j'ai décrit les biens objet de la procédure de saisie immobilière appartenant à

Après avoir été informé que les clés de l'appartement étaient en possession de l'agence ARROU à CARCASSONNE, je me suis transporté à cette agence afin de récupérer les clés de l'appartement.

Porteur des clés, j'ai procédé comme suit :

I - SITUATION DE L'IMMEUBLE

Il s'agit d'un appartement situé dans une résidence 26 rue Chartran à CARCASSONNE au 3^{ème} étage Lot 215.

Carcassonne est une commune française, Préfecture du département de l'Aude et de la région Occitanie.

Il s'agit d'une commune d'environ 50000 habitants, ville touristique située à 70 km de la mer, 95 km de Toulouse, 150 km de Montpellier.

Elle présente toutes les caractéristiques d'une ville de cette taille : santé, éducation, culture.

L'Aude offre une grande diversité de paysages : montagne, littoral, campagne et donc de multiples activités, sports d'hiver, plage, sports d'eaux vives, randonnées, le tout d'accès très facile (train, route, aéroport de Carcassonne).

L'Aude est également un département très riche de sites touristiques et culturels : la Cité Médiévale de Carcassonne et le Canal du Midi, tous deux classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, les sites et châteaux cathares, les cités médiévales telles que Limoux et Rennes les Bains et de nombreuses abbayes et des sites naturels tels que gouffres, gorges et grottes.

II - DESCRIPTION DES LIEUX

La saisie immobilière porte sur les biens et droits immobiliers ci-dessous cadastrés commune de CARCASSONNE (Aude).

Section	Numéro Plan	Adresse	Contenance
BM	448	26 RUE CHARTRAN	5 ares 15 centiares

Lot n° 215 : appartement représentant les 39/1000èmes de la propriété au sol et des parties communes générales, les 73/1000èmes des charges d'entretien de la cour intérieure et les 145/1000èmes des charges d'entretien de l'escalier 2 du bâtiment B.

L'état descriptif de division et règlement de copropriété ont été publiés au service de la publicité foncière de Carcassonne le 30/12/2002 volume 2002P n° 11345.

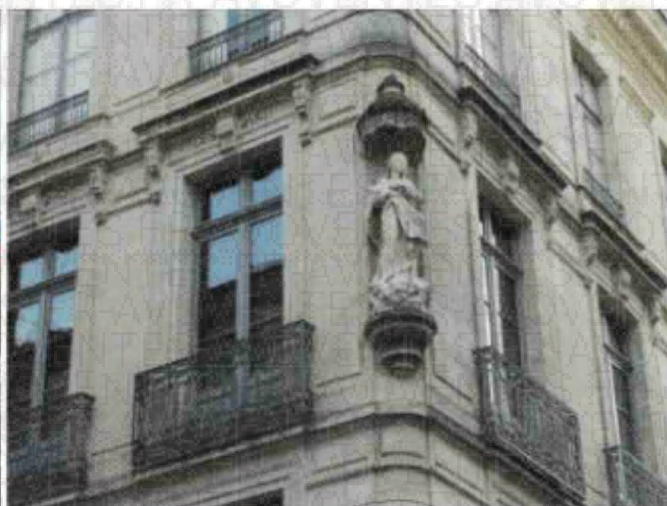
L'état descriptif de division et règlement de copropriété modifiés ont été publiés au service de la publicité foncière de Carcassonne le 12/12/2013 volume 2013P n° 8223 (le lot n°6 est devenu le lot n°215).

EXTERIEUR

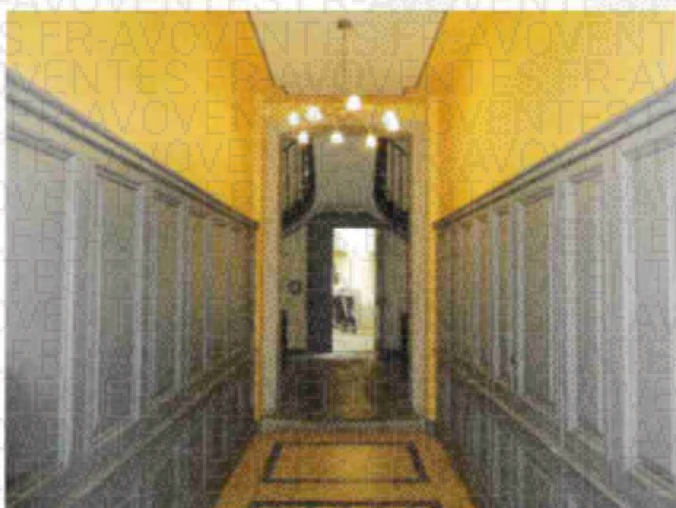
L'entrée s'effectue par une porte située 26 rue Chartran à CARCASSONNE.

La façade est recouverte d'un enduit. L'immeuble fait angle avec la rue de Verdun. Dans l'angle, et à mi-hauteur, il existe une statue de la Vierge. La copropriété s'appelle la copropriété de la Vierge.

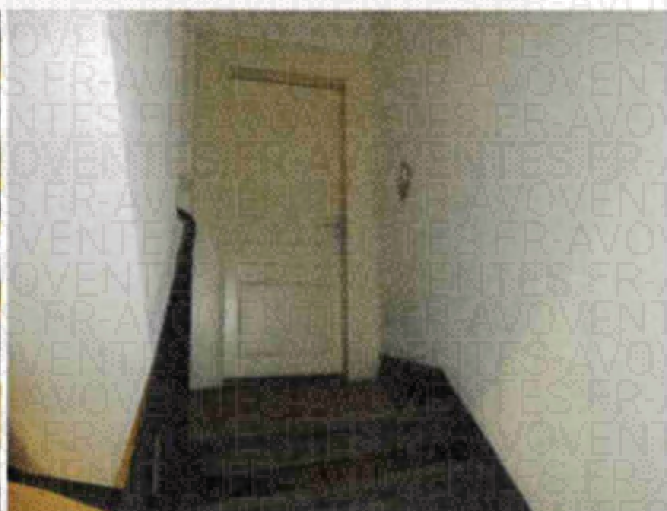
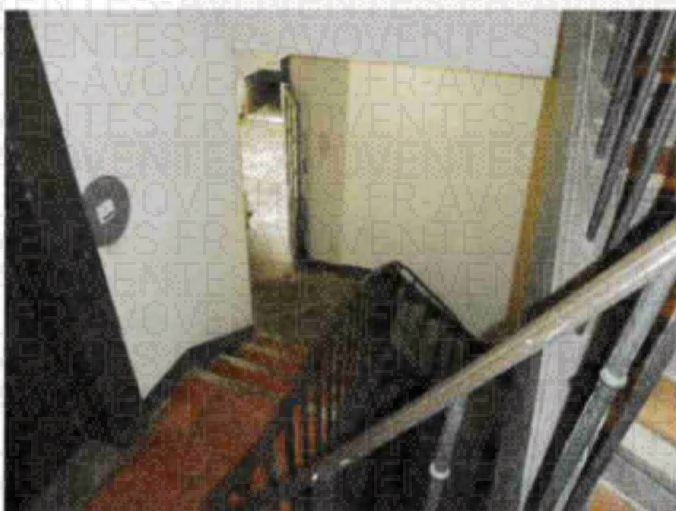




La porte d'entrée ouvre sur une première partie de bâtiment, qu'il faut traverser pour accéder à une cour intérieure.



L'appartement se trouve au 3^{ème} étage en empruntant la porte de gauche ou Nord-Est et un escalier ancien avec rampe, marche en tommettes et nez de marche en bois. On accède à l'appartement par une porte d'entrée en bois.

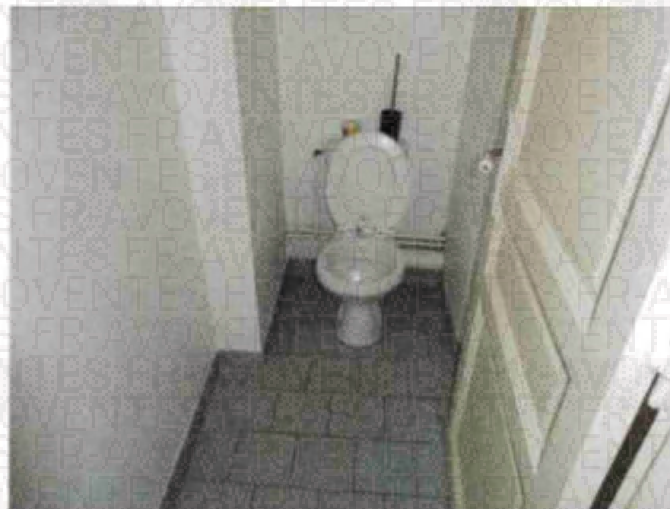


INTERIEUR

La porte ouvre sur un couloir distribuant les différentes pièces. Sol parquet flottant, murs et plafond peint.



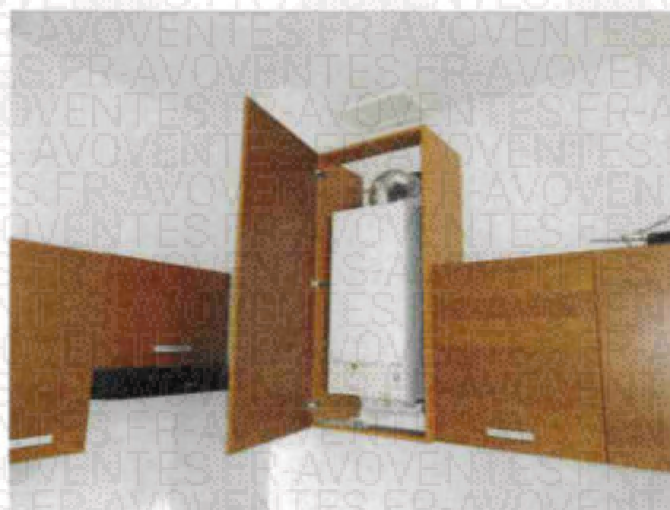
Côté gauche en entrant, un WC



En suivant également à gauche et donnant dans la cour intérieure, une cuisine équipée dont le sol est en carrelage, murs en partie faïencé, plafond peint.

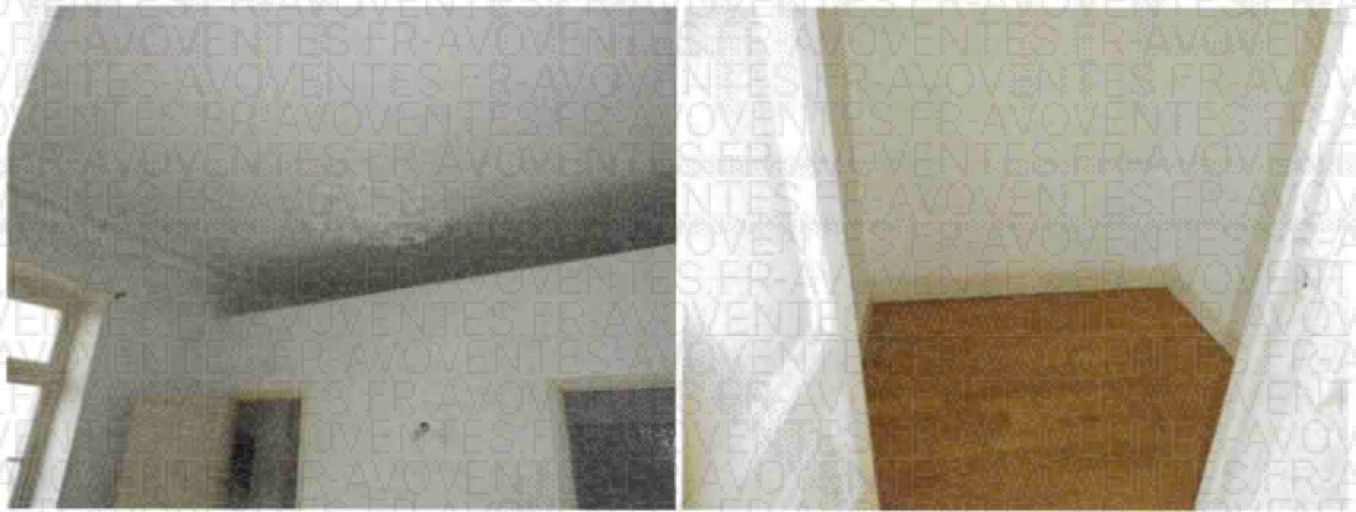
La cuisine est équipée d'un petit réfrigérateur, une plaque de cuisson, une hotte et un ensemble de meuble de cuisine.

Dans l'un d'eux, une chaudière au gaz.



En face du couloir, une chambre donnant dans la cour intérieure et composée d'une pièce, d'un dressing et d'une salle de bain carrelée. Le sol est en parquet flottant, murs et plafond peints. A noter une rosace en plafond.

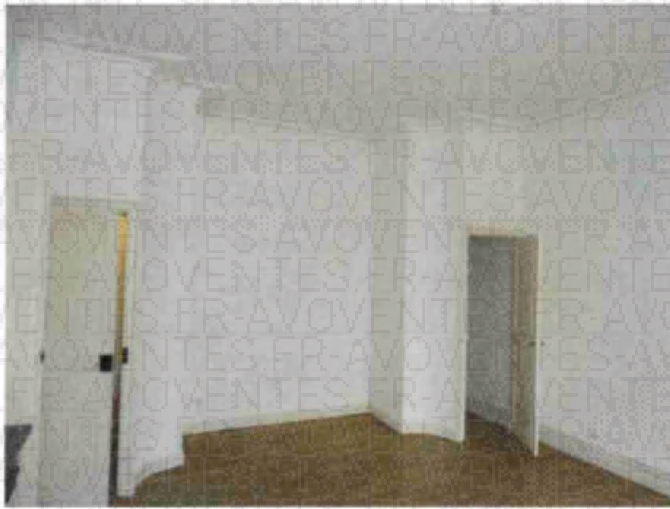




Côté Nord ou droit dans le couloir, un séjour donnant rue de Verdun. Il faut tout d'abord passer un petit sas.

Le sol de cette pièce est recouvert d'un parquet bois, les murs sont peints, le plafond à moulure et rosace est peint.
Une cheminée en marbre est située sur le mur Est, cette pièce possède trois placards.





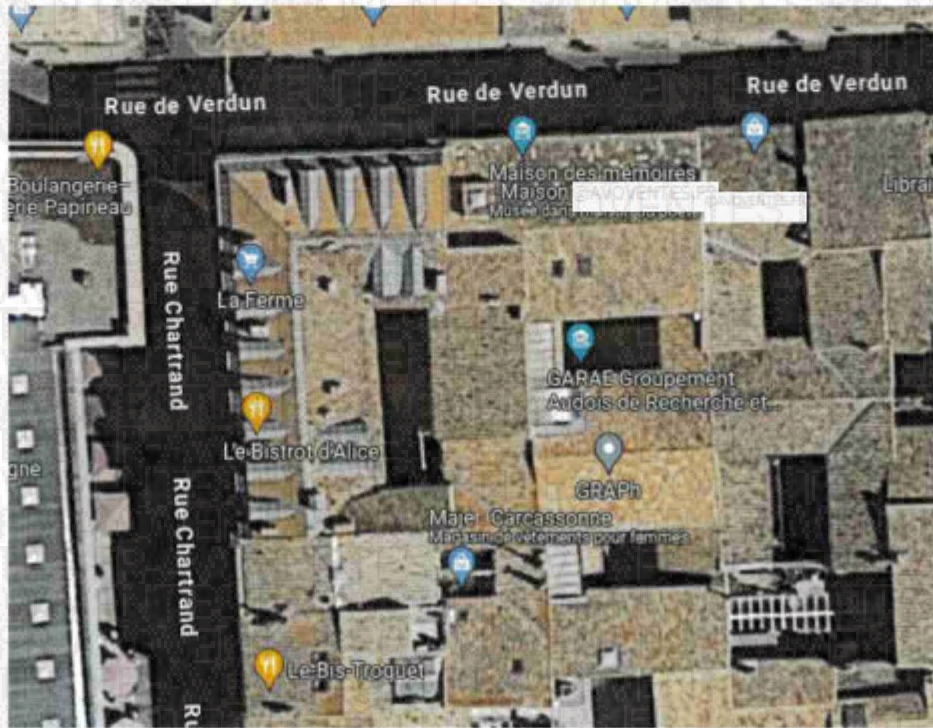
EQUIPEMENTS

L'appartement sont alimentés en eau, électricité, chauffage par chaudière au gaz.
Les fenêtres sont en simple vitrage, et les contrevents intérieurs en bois.

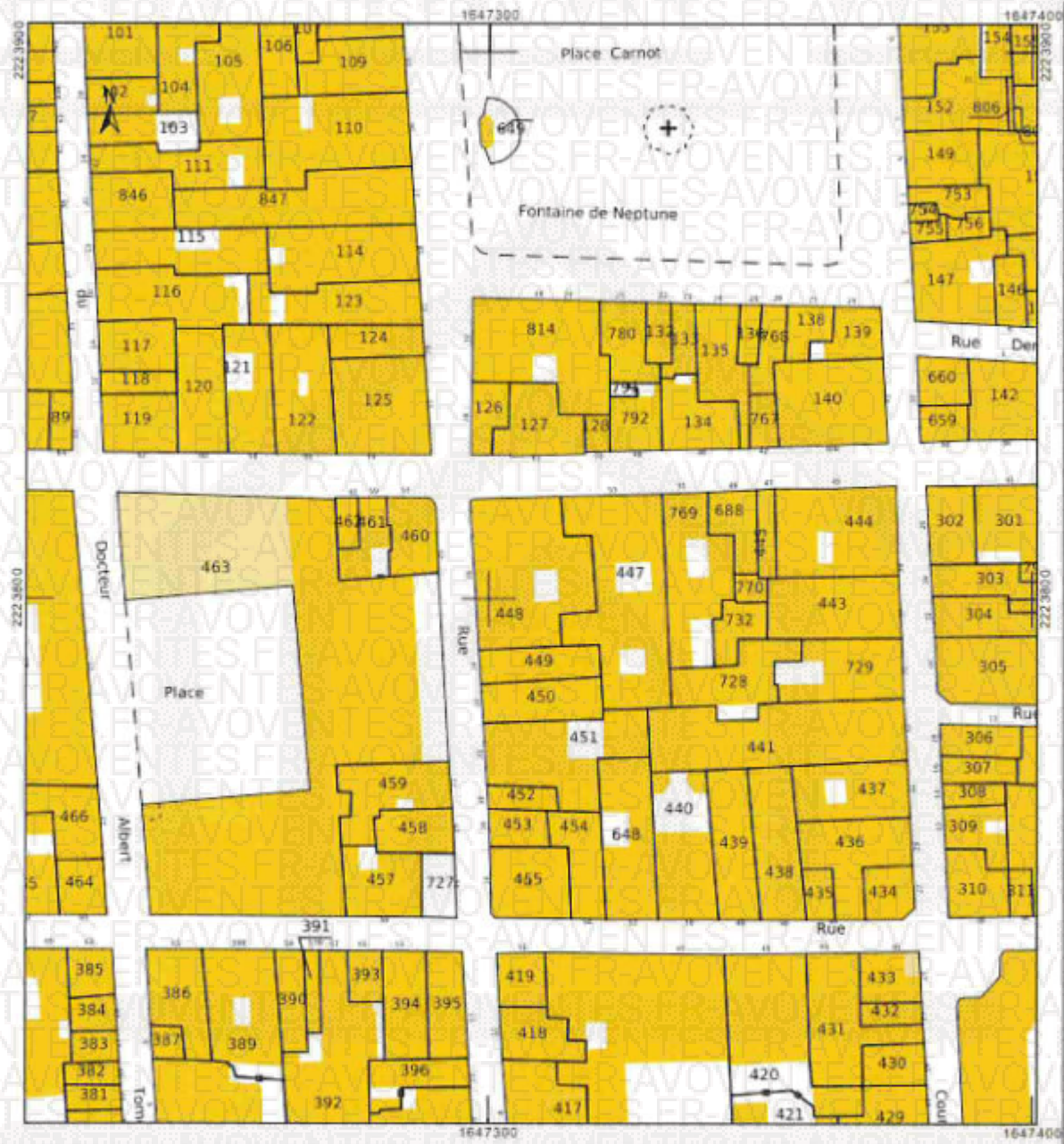
Cet appartement est vide mais est loué à [@AVOVENTES.FR](https://www.avoventes.fr) suivant bail en date du 23.01.2024, prenant effet au 01.02.2024 pour un montant de loyer de 540 € charges comprises.

Le gérant de cet appartement est l'agence GABARROU rue de Verdun à 11000 CARCASSONNE.

Le syndic de copropriété est CITYA Bastide CARCASSONNE 39 rue Jean Bringer à 11000 CARCASSONNE.



Plan cadastral



En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Me Pascal CHABERT
Commissaire de Justice

