



SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS
Avocats au Barreau de Carcassonne
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE
Tél. : 04 68 25 53 42
Mail : carcassonne@ssl-avocats.fr - www.ssl-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de CARCASSONNE (Aude) - 28 boulevard Jean Jaurès

Le Mardi 1^{er} avril 2025 à 09 heures 30

Désignation : commune de **VILLEMUSTAUSOU (Aude)**, cadastré Section AV - N°218 - lieudit **6 RUE PASTEUR** - d'une contenance de 02 a 53 ca. Une construction rénovée en habitation en cours de finition, avec terrain à l'arrière. Au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre d'environ 100 m², comprenant une partie séjour, une partie cuisine et un coin WC. Au 1er étage, une salle d'eau, un coin WC et 2 chambres dont une avec dressing et salle d'eau. Au 2ème étage, une chambre sous toiture.
Le bien est occupé.

Ces biens sont vendus à la requête de la **BANQUE POPULAIRE DU SUD**, Société Coopérative de Banque Populaire à capital variable dont le siège social est sis 38 Boulevard Georges Clémenceau à PERPIGNAN (66000), inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Perpignan, sous le numéro B 554 200 808, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué **Maître David SARDA de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**, 37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE (11)

Mise à prix : UNIQUE LOT : QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE EUROS (99 000 €)

Validité des enchères :

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Carcassonne. A défaut, elles seront nulles et non avenues. Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Renseignements :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- au Greffe du Juge de l'Exécution de Carcassonne où il est déposé sous le N° RG 24/00001
- au Cabinet de la **SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE
Tél. : 04 68 25 53 42 - Email : carcassonne@ssl-avocats.fr
- sur les sites internet www.ssl-avocats.fr et www.avoventes.fr



Date et Heure de visite : lundi 24 mars 2025 à 14 heures

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Commissaires de Justice, 76 allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE

Pour extrait, SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats signés



SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS
Avocats au Barreau de Carcassonne
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE
Tél. : 04 68 25 53 42
Mail : carcassonne@ssl-avocats.fr - www.ssl-avocats.fr

AVIS SIMPLIFIE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN IMMEUBLE

Désignation : commune de **VILLEMUSTAUSOU (Aude)**, cadastré Section AV - N°218 - lieudit 6 RUE PASTEUR - d'une contenance de 02 a 53 ca. Une construction rénovée en habitation en cours de finition, avec terrain à l'arrière.

Au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre d'environ 100 m², comprenant une partie séjour, une partie cuisine et un coin WC. Au 1er étage, une salle d'eau, un coin WC et 2 chambres dont une avec dressing et salle d'eau. Au 2^{ème} étage, une chambre sous toiture. Le bien est occupé.

Mise à prix :

UNIQUE LOT : QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE EUROS (99 000 €)

Vente le : Le Mardi 1^{er} avril 2025 à 09 heures 30

A l'audience du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude)

Renseignements :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- au Greffe du Juge de l'Exécution de Carcassonne où il est déposé sous le N° RG 24/00001
- au Cabinet de la **SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS** 37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE
Tél. : 04 68 25 53 42 - Email : carcassonne@ssl-avocats.fr
- sur les sites internet www.ssl-avocats.fr et www.avoventes.fr

Date et Heure de visite : lundi 24 mars 2025 à 14 heures

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Commissaires de Justice, 76 allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE



Pour extrait, SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats signés