

SCP BLANQUER CROIZIER CHARPY SELMO

Avocat au Barreau de NARBONNE
demeurant 28, Boulevard GAMBETTA 11100 NARBONNE
TEL 04.68.90.17.17 FAX 04.48.16.06.13

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Adjudication fixée à l'audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CARCASSONNE (AUDE) au Palais de Justice :
28 Boulevard Jean Jaurès, Le

MARDI 7 JANVIER 2025 à 09 heures 30

A LA REQUETE

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, régie par les articles L.512-20 à L.512-54 du Code Monétaire et Financier, et par l'ancien livre V du Code Rural, inscrite au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 492 826 417, dont le siège social est avenue du Montpelliéret, MAURIN, 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice, es qualité, domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître David SARDA, avocat au Barreau CARCASSONNE, membre de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, demeurant 37 boulevard Jean Jaurès 11000 CARCASSONNE

Ayant pour avocat plaident Maître Bruno BLANQUER de la SCP BLANQUER CROIZIER CHARPY SELMO, Avocat au Barreau de NARBONNE, demeurant 28, Boulevard GAMBETTA 11100 NARBONNE, tel : 04.68.90.17.17, mail : scp.blanquer@b3cpc.com

DESIGNATION DES BIENS

Commune de PIEUSSE (AUDE) Lieudit La BARRIERE, Route de Pomas, section AM n° 36, pour une contenance de 54 a 77 ca.
Il s'agit d'une maison d'habitation avec terrain et autres dépendances attenantes.

La parcelle est divisée en deux parties : une partie comprenant la partie habitation, et l'autre partie comprenant un terrain à destination de landes et de prés.

La maison est de plain-pied (d'une superficie de 137 m² environ) chauffée à l'aide d'un chauffage au fioul et d'une climatisation réversible, raccordée à une fosse septique.

Elle comprend :

- Une cuisine de 16 m²
- Un salon de 37 m².
- Un hall d'entrée avec WC,
- Deux chambres de 12 m²
- Une chambre de 11 m²
- Une salle d'eau de 6 m² avec douche à l'italienne.
- Un bureau dressing de 27 m²
- Un local de 8 m² avec chaudière, cumuls et cuve à fioul.

A l'extérieur :

- Un pool house comprend une avancée avec pergola en dur de 10 m² et un local piscine aménagé avec cuisine intérieure de 19 m²,
- Une piscine de 9x4,
- Un hangar de 90 m²
- Un abri de jardin de 19 m²

Au niveau de la partie non bâtie on note la présence d'un puits avec captation d'une veine d'eau naturelle.
Cette maison est occupée par les débiteurs.

SUR LA MISE A PRIX DE :
80.000 € (Quatre-vingt mille euros)

Visite prévue le 5 décembre 2024 à 09 heures

Avec le concours de la SELARL MVB , Commissaire de Justice 47 Bd Jean-Jaurès 11000 CARCASSONNE – TEL 04.68.11.42.95

ADJUDICATION ET CAHIER DES CHARGES

Les biens ci-dessus décrits seront vendus à l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CARCASSONNE au Palais de Justice 28 Bd Jean Jaurès 11000 CARCASSONNE où peut être consulté, au Greffe du Juge de l'Exécution, le cahier des conditions de la vente ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat exerçant près LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CARCASSONNE

Pour extrait Maître Bruno BLANQUER AVOCAT associé, signé