



Maître David SARDA - Membre de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS

Avocat au Barreau de CARCASSONNE

demeurant 37, boulevard Jean Jaurès – 11000 CARCASSONNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**Situé à CARCASSONNE (11000) – 164 Avenue du Général Leclerc
dans l'ensemble en copropriété dénommé « Résidence des Remparts »**

**UN APPARTEMENT à usage locatif de 54,60 m², lot n°46,
situé au RDC du bâtiment C, composé de :**

- deux chambres, une salle de bains, WC, un séjour-cuisine, climatisation réversible.

Un parking non couvert lot n°103

Le bail est soumis à un bail commercial

Cadastrés section AR n°508 d'une contenance totale de 00ha 95a 51ca

MISE A PRIX : 17.400,00 € outre charges et frais

VISITES SUR PLACE LE LUNDI 19 MAI 2025 DE 14H00 A 15H00

ADJUDICATION MARDI 3 JUIN 2025 A 9H30

Tribunal Judiciaire – Juge de l'Exécution – 28 Boulevard Jean-Jaurès - BP 818 - 11012 CARCASSONNE CEDEX

Cette vente est poursuivie en UNLOT à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA dont le siège est situé 39 Rue Mstislav Rostropovitch – 75017 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège, Ayant pour Avocat constitué **Maître David SARDA**, Avocat au Barreau de CARCASSONNE membre de la **SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS** y demeurant 37, boulevard Jean Jaurès – 11000 CARCASSONNE au Cabinet duquel il est fait élection de domicile, Et pour avocat plaidant, **Maître Matthieu ROQUEL**, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de CARCASSONNE- consignation minimum de 3.000,00 € par chèque de banque.

RENSEIGNEMENTS :

- www.axiens.legal et www.encherespubliques.com
- **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le **RG N°24/00015**
- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (**Références : 20231102**)
- **SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**, Avocats au barreau de CARCASSONNE demeurant 37, boulevard Jean Jaurès – 11000 CARCASSONNE (**Références : 24/3059**)