



**SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**  
Avocats au Barreau de Carcassonne  
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE  
Tél. : 04 68 25 53 42

Mail : carcassonne@ssl-avocats.fr - www.ssl-avocats.fr

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE**

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire  
de CARCASSONNE (Aude) - 28 boulevard Jean Jaurès

---

**Le Mardi 02 Juillet 2024 à 09 heures 30**

**Désignation : commune de CARCASSONNE** (Aude), au 87 rue Jean Bringer, un immeuble cadastré Section BN - Numéro 70 - lieudit 87 RUE JEAN BRINGER, d'une contenance de 68 ca. Situé au centre-ville, il s'agit d'un immeuble de trois étages à rénover comprenant 5 logements, des combles et un garage de petite taille. Au rez-de-chaussée, 2 studios avec mezzanine, d'environ 18 m<sup>2</sup> chacun. Chaque étage comprend un appartement d'environ 65 m<sup>2</sup>, composé de 3 pièces. L'immeuble serait occupé.

**Ces biens sont vendus à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC**, société coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER (34) sous le n°492 826 417, dont le siège social est sis Avenue de Montpellieret – MAURIN - 34977 LATTES CEDEX, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué **Maître David SARDA de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**, 37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE (11)

**Nouvelle mise à prix :**

**UNIQUE LOT : CINQUANTE NEUF MILLE QUATRE CENT EUROS (59 400 €)**

### **Validité des enchères :**

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Carcassonne. A défaut, elles seront nulles et non avenues. Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

### **Renseignements :**

**Le cahier des conditions de vente peut être consulté :**

- au Greffe du Juge de l'Exécution de Carcassonne où il est déposé sous le N° RG 22/00021
- au Cabinet de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS  
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE  
Tél. : 04 68 25 53 42 - Email : carcassonne@ssl-avocats.fr
- sur les sites internet [www.ssl-avocats.fr](http://www.ssl-avocats.fr) et [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)



**Date et Heure de visite : Mercredi 19 Juin 2024 à 14 heures 00**

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice,  
76 allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE

Pour extrait, SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats signés