

**SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**  
**37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Adjudication fixée à l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude) Au Palais de Justice : 28 boulevard Jean Jaurès, le

**MARDI 2 JUILLET 2024 à 9 heures 30**

**La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC**, société coopérative à capital variable, régie par les articles L.512-20 à L.512-54 du Code Monétaire et Financier, et par l'ancien livre V du Code Rural, inscrite au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 492826417, dont le siège social est avenue du Montpelliéret, MAURIN, 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice, es qualité, domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître David SARDA, avocat au barreau de CARCASSONNE, membre de la SELARL SAINTE CLUQUE SARDA LAURENS, Ayant pour Avocat plaidant Maître Antoine BENET, Avocat au barreau de NARBONNE, membre de la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET,

Commune de **BERRIAC** (Aude) 48 rue de l'Olivier cadastré section AO n° 119, pour 4 a 50 ca. Il s'agit d'un terrain à bâtir constituant le lot numéro 32 du lotissement dénommé « Les Alouettes ».

La parcelle n'est pas entretenue (présence d'herbes hautes).

En bordure de terrain, un ilot (enveloppe de type paninter) est installé.

Côté n° 50 de la rue, un mur de clôture en moellons montés peut servir de ligne séparative. De l'autre côté la présence d'un fossé semble délimiter la zone et descend jusqu'à une aire type bassin de rétention.

Sur la largeur du terrain, de l'autre côté de la route, un grillage est installé.

Cette parcelle est équipée de tous les raccordements (eau, égout, téléphone, pluvial, électricité).

**Mise à prix : 15 000 € (Quinze mille euros)**

Visites prévues : **le 21 Juin 2024 à 11 heures le 26 juin 2024 à 14 heures 30**

Avec le concours de la SELARL MVB, Commissaire de Justice,

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE,

Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE ou au cabinet de Maître David SARDA, membre de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocat Ainsi, fait et dressé par Maître David SARDA, membre de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocat au barreau de CARCASSONNE.