



SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS
Avocats Associés
25 rue Mosaïque - 11100 NARBONNE
Tél. : 04 68 41 40 00
Mail : narbonne@ssl-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de NARBONNE (Aude) - 19 Boulevard général de Gaulle

Le Lundi 07 Octobre 2024 à 09 heures 00

Désignation : commune de **FLEURY D'AUDE (11560)**, au 5 rue Racine, cadastré Section EA - Numéro 21 - lieudit **LE VILLAGE**, d'une contenance de 01 a 54 ca. Il s'agit d'une ancienne cave viticole, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée. L'étage comprend un appartement T3 mezzanine et grande pièce traversante. Le bâtiment est en pierres apparentes, mitoyen sur deux faces. L'appartement de type 3 se compose : d'un séjour cuisine (la partie séjour est traversant et comporte une mezzanine à usage de rangement), d'une première chambre avec salle d'eau privative (douche à l'italienne, double vasque, WC, cumulus), de toilettes séparées et d'une seconde chambre avec salle d'eau privative (lavabo, bac de douche, WC). L'ensemble est peu entretenu. L'immeuble est occupé gracieusement.

Ces biens sont vendus à la requête de la BANQUE POPULAIRE DU SUD, anciennement dénommée BANQUE POPULAIRE DES PYRENEES ORIENTALES DE L'AUDE ET DE L'ARIEGE, Société Coopérative de Banque Populaire à capital variable dont le siège social est sis 38 Boulevard Georges Clémenceau à PERPIGNAN (66000), inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PERPIGNAN sous le numéro B 554 200 808, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué **Maître Nicolas SAINTE-CLUQUE de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**, 25 rue Mosaïque à NARBONNE (11)

Mise à prix : UNIQUE LOT : SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS (75 000 €)

Validité des enchères :

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Narbonne. A défaut, elles seront nulles et non avenues. Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Renseignements :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- au Greffe du Juge de l'Exécution de Narbonne où il est déposé sous le N° RG 23/00024
- au Cabinet de la **SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**
25 rue Mosaïque - 11100 NARBONNE
Tél. : 04.68.41.40.00 - Email : narbonne@ssl-avocats.fr
- sur les sites internet www.ssl-avocats.fr et www.avoventes.fr



Date et Heure de visite : Mercredi 18 Septembre 2024 à 11 heures 00

Avec le concours de la SCP LAURENCE CABON, Commissaire de Justice, 9 A boulevard 1848 – BP 305 – 11103 NARBONNE CEDEX

Pour extrait, SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats signés